



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Садовая ул., д.14/52, лит.А, Санкт-Петербург, 191023, тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160
E-mail: rek@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Комитет по тарифам СПб
№ 01-14-5438/14-0-0
от 30.12.2014

На № _____



О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р и организации работы по выявлению либо отсутствию технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Распоряжением Комитет по тарифам Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 620-р внесены изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2014 № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», с 01.01.2015 при наличии технической возможности установки приборов учета нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению и отоплению должны определяться в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» с учетом повышающих коэффициентов, составляющих:

- с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1;
- с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2;
- с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;
- с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5;
- с 2017 года - 1,6.

При этом нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные пунктами 1 - 5 распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р, должны применяться только в случае отсутствия технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета.

В целях защиты интересов граждан, во избежание конфликтных ситуаций считаю необходимым исполнителям коммунальных услуг организовать соответствующую работу по составлению актов обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета в соответствии с требованиями приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения».

Председатель Комитета

Д.В.Коптин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.08.2012

№ 250-р

**Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг
на территории Санкт-Петербурга**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 679:

1. Утвердить с 01.09.2012 на территории Санкт-Петербурга нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирных домах и жилых домах:

1.1. в жилых помещениях и на общедомовые нужды согласно приложению № 1;

1.2. при использовании земельного участка и надворных построек согласно приложению № 2.

2. Утвердить с 01.09.2012 на территории Санкт-Петербурга нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в многоквартирных домах и жилых домах:

2.1. в жилых помещениях и на общедомовые нужды согласно приложению № 3;

2.2. при использовании земельного участка и надворных построек согласно приложению № 4.

3. Утвердить с 01.09.2012 на территории Санкт-Петербурга нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в многоквартирных домах и жилых домах в жилых помещениях и на общедомовые нужды согласно приложению № 5.

4. Утвердить с 01.09.2012 на территории Санкт-Петербурга нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению в многоквартирных домах и жилых домах в жилых помещениях и на общедомовые нужды согласно приложению № 6.

5. Утвердить с 01.09.2012 на территории Санкт-Петербурга нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в многоквартирных домах и жилых домах:

5.1. в жилых помещениях и на общедомовые нужды согласно приложению № 7;

5.2. при использовании земельного участка и надворных построек согласно приложению № 8.

6. Утвердить с 01.09.2012 на территории Санкт-Петербурга нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом в многоквартирных домах и жилых домах:

6.1. в жилых помещениях согласно приложению № 9;

6.2. при использовании земельного участка и надворных построек согласно приложению № 10.

7. Утвердить с 01.09.2012 на территории Санкт-Петербурга нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению сжиженным углеводородным газом в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах согласно приложению № 11.

8. Определить, что при установлении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению природным газом, газоснабжению сжиженным углеводородным газом на территории Санкт-Петербурга применен расчетный метод.

9. Признать утратившими силу:

— распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.07.2008 № 42-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению на территории Санкт-Петербурга»;

— распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.10.2009 № 95-р «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Санкт-Петербурга»;

— распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.12.2009 № 196-р «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Санкт-Петербурга»;

— распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.05.2010 № 64-р «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом на территории Санкт-Петербурга».

10. Распоряжение вступает в силу с 01.09.2012, но не ранее дня его официального опубликования.

**И.о. председателя
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



И.А.Болтенков

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению
в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах и на общедомовые нужды
в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга**

№ пп	Классификационные группы	Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях, Гкал/м ² общей площади всех помещений в многоквартирном или жилом доме в месяц	Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению на общедомовые нужды, Гкал/м ² общей площади всех помещений в многоквартирном доме в месяц
1	2	3	4
I.	Многokвартирные дома		
1.	Дома дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт	0,0226	0,0226
2.	Дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт	0,0235	0,0235
3.	Дома постройки 1918-1930 гг. категории «Конструктивизм»	0,0278	0,0278
4.	Дома постройки 1931-1956 гг. категории «Сталинские»	0,0239	0,0239
5.	Дома постройки 1957-1970 гг. категории «Хрущевки кирпичные»	0,0217	0,0217
6.	Дома постройки 1957-1970 гг. категории «Хрущевки панельные»	0,0219	0,0219
7.	Дома постройки 1970-1980 гг. кирпичные	0,0204	0,0204
8.	Дома постройки 1970-1980 гг. панельные	0,0205	0,0205
9.	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно категории «Новое строительство кирпичные»	0,0204	0,0204
10.	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно категории «Новое строительство панельные»	0,0205	0,0205
11.	Ветхий фонд (дома деревянные)	0,0287	0,0287
12.	Дома постройки 1945-1948 гг. категории «Немецкие»	0,0240	0,0240
13.	Дома, построенные после 1999 года категории «Новое строительство кирпичные»	0,0154	0,0154
14.	Дома, построенные после 1999 года категории «Новое строительство панельные»	0,0156	0,0156
II.	Жилые дома		
1.	Дома постройки до 1999 года включительно	0,0285	—
2.	Дома, построенные после 1999 года	0,0226	—

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению учтены конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома: материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем, а также количество этажей и год постройки многоквартирного и жилого дома (до и после 1999 года).

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению рассчитаны на отопительный сезон продолжительностью 8 календарных месяцев, в том числе неполных.

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

Приложение № 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 22.08.2012 № 250-р

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению
при использовании земельного участка и надворных построек
на территории Санкт-Петербурга**

№ пп	Наименование	Единица измерения	Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению надворной постройки, расположенной на земельном участке
1	2	3	4
1.	Конюшня	Гкал/м ² отапливаемой надворной постройки, расположенной на земельном участке, в месяц	0,010
2.	Коровник	Гкал/м ² отапливаемой надворной постройки, расположенной на земельном участке, в месяц	0,009
3.	Помещение для содержания свиней	Гкал/м ² отапливаемой надворной постройки, расположенной на земельном участке, в месяц	0,014
4.	Помещение для содержания овец, коз	Гкал/м ² отапливаемой надворной постройки, расположенной на земельном участке, в месяц	0,011
5.	Помещение для содержания птиц	Гкал/м ² отапливаемой надворной постройки, расположенной на земельном участке, в месяц	0,013

Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Санкт-Петербурга

№ пп	Степень благоустройства	Нормативы		
		при открытой системе теплоснабжения	при закрытой системе теплоснабжения	при отсутствии системы централизованного теплоснабжения
		м ³ /чел. в месяц		
1	2	3	4	5
1.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ	5,48	5,48	—
2.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа	4,64	4,64	—
3.	Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, ванна и (или) душ	—	9,29	9,29
4.	Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, без ванны и (или) душа	—	7,01	7,01
5.	Холодное водоснабжение, канализация	—	4,20	4,20
6.	Холодное водоснабжение или водоразборная колонка	—	—	1,50

Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга

№ пп	Степень благоустройства	Нормативы		
		при открытой системе теплоснабжения	при закрытой системе теплоснабжения	при отсутствии системы централизованного теплоснабжения
		м ³ /м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц		
1	2	3	4	5
1.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ	0,26	0,26	—
2.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа	0,22	0,22	—
3.	Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, ванна и (или) душ	—	0,45	0,45
4.	Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, без ванны и (или) душа	—	0,35	0,35
5.	Холодное водоснабжение, канализация	—	0,20	0,20
6.	Холодное водоснабжение или водоразборная колонка	—	—	0,09

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая).

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего приложения, установлены для многоквартирных и жилых домов, оборудованных в установленном порядке газовыми водонагревателями, водонагревателями на твердом топливе и электрическими водонагревателями.

4. При закрытой системе теплоснабжения с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, помимо указанного расхода воды на предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению, при расчете размера платы за горячее водоснабжение учитывается объем холодной воды, необходимый для приготовления горячей воды в размере согласно приложению 5 к настоящему распоряжению (с учетом соответствующей степени благоустройства).

5. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

Приложение № 4
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 22.08.2012 № 250-р

**Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при
использовании земельного участка и надворных построек
на территории Санкт-Петербурга**

№ пп	Направление использования холодной воды	Единицы измерения	Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению
1	2	3	4
1.	Полив земельного участка	м ³ /м ² земельного участка в месяц	0,013
2.	Водоснабжение и приготовление пищи для сельскохозяйственных животных:		
2.1.	Лошадь	м ³ /на 1 голову животного в месяц	1,939
2.2.	Крупный рогатый скот		1,155
2.3.	Свинья		0,735
2.4.	Овца или коза		0,110
2.5.	Птица		0,026

Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Санкт-Петербурга

№ пп	Степень благоустройства	Единица измерения	Нормативы
1	2	3	4
1.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ	м ³ /чел. в месяц	3,81
2.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа	м ³ /чел. в месяц	2,37

Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга

№ пп	Степень благоустройства	Единица измерения	Нормативы
1	2	3	4
1.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ	м ³ /м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц	0,19
2.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа	м ³ /м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц	0,13

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая).

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Санкт-Петербурга

№ пп	Степень благоустройства	Нормативы		
		при открытой системе теплоснабжения	при закрытой системе теплоснабжения	при отсутствии системы централизованного теплоснабжения
		м ³ /чел. в месяц		
1	2	3	4	5
1.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ	9,29 <1>	9,29 <1>	—
2.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны (или) душа	7,01 <2>	7,01 <2>	—
3.	Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, ванна и (или) душ	—	9,29	9,29
4.	Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, без ванны и (или) душа	—	7,01	7,01
5.	Холодное водоснабжение, канализация	—	4,20	4,20
6.	Холодное водоснабжение или водоразборная колонка	—	—	—

<1> — в том числе на водоотведение горячей воды 3,81 м³/чел.·мес.;

<2> — в том числе на водоотведение горячей воды 2,37 м³/чел.·мес.

Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению на общедомовые нужды в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга

№ пп	Степень благоустройства	Нормативы		
		при открытой системе теплоснабжения	при закрытой системе теплоснабжения	при отсутствии системы централизованного теплоснабжения
		м ³ /м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц		
1	2	3	4	5
1.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ	0,45 <1>	0,45 <1>	—
2.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа	0,35 <2>	0,35 <2>	—
3.	Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, ванна и (или) душ	—	0,45	0,45
4.	Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, без ванны и (или) душа	—	0,35	0,35
5.	Холодное водоснабжение, канализация	—	0,20	0,20
6.	Холодное водоснабжение или водоразборная колонка	—	—	—

<1> — в том числе на водоотведение горячей воды 0,19 м³/м² в месяц;

<2> — в том числе на водоотведение горячей воды 0,13 м³/м² в месяц.

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению определены исходя из суммы нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и коммунальной услуги по горячему водоснабжению с учетом степени благоустройства многоквартирных домов и жилых домов.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по водоотведению учтены этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая).

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, указанные в пунктах 3 и 4 настоящего приложения, установлены для многоквартирных и жилых домов, оборудованных в установленном порядке газовыми водонагревателями, водонагревателями на твердом топливе и электрическими водонагревателями.

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

**Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению
в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах
на территории Санкт-Петербурга**

№ пп	Количество комнат в квартире (жилом доме)	Количество человек, проживающих в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению			
			в домах с газовыми плитами		в домах с электрическими плитами	
			без электроводо- нагревателя	с электроводо- нагревателем	без электроводо- нагревателя	с электроводо- нагревателем
			кВт·ч на человека в месяц			
1	2	3	4	5	6	7
1.	одна	1	90	194	140	244
		2	56	120	87	151
		3	43	93	67	117
		4	35	76	55	95
		5 и более	31	66	48	83
2.	две	1	116	251	165	288
		2	72	155	102	179
		3	56	120	79	138
		4	45	98	64	112
		5 и более	40	85	56	98
3.	три	1	131	284	181	315
		2	82	176	112	195
		3	63	136	87	151
		4	51	111	70	123
		5 и более	45	96	61	107
4.	четыре и более	1	142	307	192	335
		2	88	190	119	208
		3	68	147	92	161
		4	55	120	75	131
		5 и более	48	104	65	114

**Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению
на общедомовые нужды в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга**

№ пп	Группы оборудования	Единицы измерения	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению
1.	Осветительные установки	кВт·ч/м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц	2,83
2.	Силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт		1,89
3.	Системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другое оборудование		0,39

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению учтены количество комнат в квартире и высота жилых помещений.

3. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды систем противопожарного оборудования и дымоудаления, дверных запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, насосного оборудования холодного и горячего водоснабжения, а также систем отопления и другого оборудования применяется при оснащенности многоквартирного дома перечисленным оборудованием в любой комбинации.

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

Приложение № 8
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 22.08.2012 № 250-р

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в целях содержания соответствующего сельскохозяйственного животного на территории Санкт-Петербурга

№ пп	Направление использования электрической энергии	Единицы измерения	Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению
1	2	3	4
1.	Освещение помещений в целях содержания сельскохозяйственных животных:		
1.1.	Коровы	кВт·ч/на 1 голову животного в месяц	0,83
1.2.	Свиньи		0,83
1.3.	Овцы		0,17
1.4.	Птица		0,33
2.	Приготовление пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных:		
2.1.	Коровы	кВт·ч/на 1 голову животного в месяц	5,58
2.2.	Свиньи		5,75

**Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом
в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах
на территории Санкт-Петербурга**

Нормативы потребления природного газа, используемого для приготовления пищи и подогрева воды с использованием газовых приборов (м ³ /чел. в месяц)		
при наличии централизованного горячего водоснабжения для газовых плит	при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	
	для газовых плит и газового водонагревателя	для газовых плит при отсутствии газового водонагревателя
10,4	32,0	15,0

№ пп	Классификационные группы	Нормативы потребления природного газа, используемого на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений, м ³ /м ² в месяц
I.	Многokвартирные дома	
1.	Дома дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт	
	одноэтажные	8,20
	выше одного этажа	8,20
2.	Дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт	
	одноэтажные	8,20
	выше одного этажа	8,20
3.	Дома постройки 1918-1930 гг. категории «Конструктивизм» (выше одного этажа)	8,20
4.	Дома постройки 1931-1956 гг. категории «Сталинские»	
	одноэтажные	8,20
	выше одного этажа	8,20
5.	Дома постройки 1957-1970 гг. категории «Хрущевки кирпичные» (выше одного этажа)	8,20
6.	Дома постройки 1957-1970 гг. категории «Хрущевки панельные» (выше одного этажа)	8,20
7.	Дома постройки 1970-1980 гг. кирпичные (выше одного этажа)	8,20
8.	Дома постройки 1970-1980 гг. панельные (выше одного этажа)	8,20
9.	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно категории «Новое строительство кирпичные» (выше одного этажа)	8,20
10.	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно категории «Новое строительство панельные» (выше одного этажа)	8,20
11.	Ветхий фонд (дома деревянные) (выше одного этажа)	8,20
12.	Дома постройки 1945-1948 гг. категории «Немецкие» (выше одного этажа)	8,20
13.	Дома, построенные после 1999 года категории «Новое строительство кирпичные» (выше одного этажа)	8,20
14.	Дома, построенные после 1999 года категории «Новое строительство панельные» (выше одного этажа)	8,20
II.	Жилые дома	8,20
1.	Дома постройки до 1999 года включительно	8,20
2.	Дома, построенные после 1999 года	8,20

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом учтены конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома: материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем.

3. Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании природного газа для подогрева воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии других газовых приборов и отсутствии централизованного горячего водоснабжения соответствует разности между нормативами потребления природного газа «для газовых плит и газового водонагревателя» и «для газовых плит при отсутствии газового водонагревателя».

4. Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом на общедомовые нужды принимается равным 0.

5. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

Приложение № 10
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 22.08.2012 № 250-р

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом при использовании земельного участка и надворных построек на территории Санкт-Петербурга

№ пп	Направление использования природного газа	Единицы измерения	Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом
1.	Отопление:		
1.1.	индивидуальных бань	м ³ /м ³ в месяц	2,48
1.2.	теплиц		3,78
1.3.	индивидуальных гаражей		3,96
2.	Приготовление кормов с учетом запаривания грубых кормов, корнеплодов и клубнеплодов для сельскохозяйственных животных:		
2.1.	Лошадь	м ³ /на 1 голову животного в месяц	4,15
2.2.	Корова		10,39
2.3.	Свинья		20,77
2.4.	Овца или коза		0,99
3.	Подогрев воды для питья и санитарных целей	м ³ /на 1 голову животного в месяц	1,04
4.	Приготовление влажных кормов для птиц:		
4.1.	Куры	м ³ /на 10 голов птицы в месяц	0,21
4.2.	Индейки		3,12
4.3.	Утки, гуси		4,15

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению сжиженным углеводородным газом в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Санкт-Петербурга

Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, используемого для приготовления пищи и подогрева воды с использованием газовых приборов (кг/чел. в месяц)		
при наличии централизованного горячего водоснабжения для газовых плит	при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	
	для газовых плит и газового водонагревателя	для газовых плит при отсутствии газового водонагревателя
6,97	17,03	10,51

№ пп	Классификационные группы	Нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, используемого на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений, кг/м ² в месяц
I.	Многokвартирные дома	
1.	Дома дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт	
	одноэтажные	2,24
	выше одного этажа	1,79
2.	Дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт	
	одноэтажные	2,24
	выше одного этажа	1,59
3.	Дома постройки 1918-1930 гг. категории «Конструктивизм» (выше одного этажа)	2,06
4.	Дома постройки 1931-1956 гг. категории «Сталинские»	
	одноэтажные	2,24
	выше одного этажа	1,92
5.	Дома постройки 1957-1970 гг. категории «Хрущевки кирпичные» (выше одного этажа)	1,70
6.	Дома постройки 1957-1970 гг. категории «Хрущевки панельные» (выше одного этажа)	1,63
7.	Дома постройки 1970-1980 гг. кирпичные (выше одного этажа)	1,59
8.	Дома постройки 1970-1980 гг. панельные (выше одного этажа)	1,59
9.	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно категории «Новое строительство кирпичные» (выше одного этажа)	1,56
10.	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно категории «Новое строительство панельные» (выше одного этажа)	1,59
11.	Ветхий фонд (дома деревянные) (выше одного этажа)	2,26
12.	Дома постройки 1945-1948 гг. категории «Немецкие» (выше одного этажа)	1,82
13.	Дома, построенные после 1999 года категории «Новое строительство кирпичные» (выше одного этажа)	1,13
14.	Дома, построенные после 1999 года категории «Новое строительство панельные» (выше одного этажа)	1,19
II.	Жилые дома	
1.	Дома постройки до 1999 года включительно	2,22
2.	Дома, построенные после 1999 года	1,76

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению сжиженным углеводородным газом установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению сжиженным углеводородным газом учтены конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома: материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем.

3. Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению при использовании сжиженного углеводородного газа для подогрева воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии других газовых приборов и отсутствии централизованного горячего водоснабжения соответствует разности между нормативами потребления природного газа «для газовых плит и газового водонагревателя» и «для газовых плит при отсутствии газового водонагревателя».

4. Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению сжиженным углеводородным газом на общедомовые нужды принимается равным 0.

5. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению сжиженным углеводородным газом распространяются на общежития и коммунальные квартиры.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27.05.2013

№ 97-р

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 22.08.2012 № 250-р**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2013 № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.05.2013 № 378:

1. Внести в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. В пунктах 1.1 и 4 распоряжения слова «и на общедомовые нужды» исключить.

1.2. Приложение № 1 к распоряжению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.3. Таблицу «Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга» приложения № 3 к распоряжению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.4. Таблицу «Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга» приложения № 5 к распоряжению изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

1.5. В приложении № 6 к распоряжению таблицу «Нормативы потребления коммунальной услуги по водоотведению на общедомовые нужды в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга» и слова

<1> - в том числе на водоотведение горячей воды 0,19 куб. м/кв. м в мес.;

<2> - в том числе на водоотведение горячей воды 0,13 куб. м/кв. м в мес.»

исключить.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.06.2013, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

Приложение № 1
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 27.05.2013 № 97-р

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению
в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах
на территории Санкт-Петербурга**

№ пп	Классификационные группы	Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях, Гкал/м ² общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах или общей площади жилого дома в месяц
1	2	3
I.	Многоквартирные дома	
1.	Дома дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт	0,0246
2.	Дома дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт	0,0257
3.	Дома постройки 1918-1930 гг. категории «Конструктивизм»	0,0288
4.	Дома постройки 1931-1956 гг. категории «Сталинские»	0,0261
5.	Дома постройки 1957-1970 гг. категории «Хрущевки кирпичные»	0,0228
6.	Дома постройки 1957-1970 гг. категории «Хрущевки панельные»	0,0227
7.	Дома постройки 1970-1980 гг. кирпичные	0,0219
8.	Дома постройки 1970-1980 гг. панельные	0,0215
9.	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно категории «Новое строительство кирпичные»	0,0230
10.	Дома постройки 1980-1999 гг. включительно категории «Новое строительство панельные»	0,0220
11.	Ветхий фонд (дома деревянные)	0,0310
12.	Дома постройки 1945-1948 гг. категории «Немецкие»	0,0256
13.	Дома, построенные после 1999 года, категории «Новое строительство кирпичные»	0,0154
14.	Дома, построенные после 1999 года, категории «Новое строительство панельные»	0,0163
II.	Жилые дома	
1.	Дома постройки до 1999 года включительно	0,0285
2.	Дома, построенные после 1999 года	0,0226

Примечания:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. При определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению учтены конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома: материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем, а также количество этажей и год постройки многоквартирного и жилого дома (до и после 1999 года).

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению рассчитаны на отопительный сезон продолжительностью 8 календарных месяцев, в том числе неполных.

4. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению распространяются на общежития и коммунальные квартиры.

Приложение № 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 27.05.2013 № 97-р

**Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению
на общедомовые нужды в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга**

№ пп	Степень благоустройства	Нормативы		
		при открытой системе теплоснабжения	при закрытой системе теплоснабжения	при отсутствии системы централизо- ванного теплоснабжения
		м ³ /м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц		
1	2	3	4	5
1.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ	0,03	0,03	—
2.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа	0,03	0,03	—
3.	Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, ванна и (или) душ	—	0,03	0,03
4.	Холодное водоснабжение, канализация, водонагреватель, без ванны и (или) душа	—	0,03	0,03
5.	Холодное водоснабжение, канализация	—	0,03	0,03
6.	Холодное водоснабжение или водоразборная колонка	—	—	0,03

Приложение № 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 27.05.2013 № 97-р

**Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
на общедомовые нужды в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга**

№ пп	Степень благоустройства	Единица измерения	Нормативы
1	2	3	4
1.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, ванна и (или) душ	м ³ /м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц	0,03
2.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, без ванны и (или) душа	м ³ /м ² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц	0,03